



Stichting Natuurlijk Geuldal, voor behoud en verbetering van natuur, landschap en leefomgeving in het Nationaal Landschap Zuid-Limburg  
Keutenberg 5, 6305 PP Schin op Geul, tel: 0434592007, [natuurlijkgeuldal@gmail.com](mailto:natuurlijkgeuldal@gmail.com)  
[www.natuurlijkgeuldal.nl](http://www.natuurlijkgeuldal.nl), facebook natuurlijk geuldal

Aan: Burgemeester en Wethouders van Vaals  
Ter kennisname: de leden van de gemeenteraad van Vaals

Datum: 10 oktober 2020

Betreft: Zienswijze uitbreiding wijndomein Martinus

Geachte college, raadsleden

Stichting Natuurlijk Geuldal (SNG) heeft met verontwaardiging kennis genomen van de positieve houding van B&W en van de meerderheid in de raad van Vaals met betrekking tot de voorgenomen uitbreiding van wijndomein Martinus bij Rott.

SNG begrijpt werkelijk niet welke achterliggende overwegingen een rol gespeeld hebben bij deze houding. In ieder geval niet op basis van een goede ruimtelijke ordening of de huidige natuurlijke en culturele waarden van het gebied.

Wij willen dan ook hieronder onze zienswijze aanbieden.

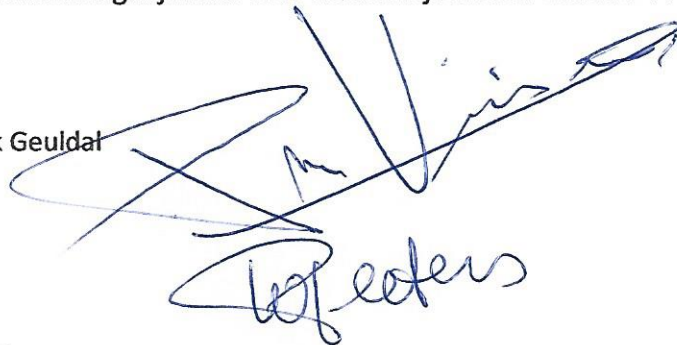
1. Het hele buitengebied van Vaals kenmerkt zich door een eenmalig en uniek landschap met specifieke waarden, niet alleen voor Nederland maar ook voor de Euregio en ver daarbuiten. Wij gaan u niet deze prachtige waarden opsommen maar ook u weet dat hierover al veel is geschreven. Dit landschap is nu stukje bij beetje aan het veranderen en wel in het nadeel. Hoofdoorzaak: een andere benutting van dit open gebied.
2. Wijndomein Martinus was voor 2011 een klein domein waarvan gezegd kon worden dat het nog wel in dit landschap zou passen. Daarna kwam de eerste uitbreiding. Toen al werd door bewoners gewaarschuwd voor afwaardering en verdere aantasting van het gebied. Hier werd niet naar geluisterd, het gevaar werd niet gezien. Dat was toen al een verkeerd ingeslagen weg nu voortgegaan wordt.
3. Een wijngaard kan een verrijking zijn in het landschap, maar een landschap dat al zo rijk is aan unieke landschapswaarden en natuur gaat er op achteruit. In dit bijzondere landschap, hoog op de nationale lijst, hoort geen grootschalig wijndomein. Hoe groot ook de voordelen voor de wijnboer zijn en hoe interessant dit ook voor Vaals klinkt.
4. Nu ligt de aanvraag om in dit uniek stukje land, dat ook nog eens stiltegebied is, nieuwe gebouwen, gedeeltelijk ondergronds, te plaatsen voor verwerking van druiven en voor een bezoekerscentrum. Dit is niet passend voor dit deel van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. De vraag is of deze uitbreiding de toets van de huidige omgevingsverordening en van de ontwerp omgevingsvisie kan doorstaan.
5. De voorgenomen activiteiten in dit stiltegebied vormen verkeer-aantrekkende activiteiten, verkeer dat er al te veel is en hier niet thuis hoort. De wegen in Rott en Melleschet zijn niet berekend op toename van gemotoriseerd verkeer. Verbreding en

- versterking van de wegen is uit landschappelijk oogpunt zeer ongewenst. Een ander soort bedrijf zou om voornoemde redenen bij voorbaat kansloos geweest zijn en terecht. Gemotoriseerd verkeer dient in dit stiltegebied voorkomen te worden.
6. Het natuurschone en rustige gebied leent zich voor wandelen en fietsen, de voorgenomen plannen zullen een inbreuk plegen op deze waarden. Niet alleen natuur- en landschapswaarden worden geschaad. Ook (verblijfs)recreatie, een belangrijke economische drager in de verre omtrek, zullen hiervan nadelen ervaren.
  7. SNG vindt het onbegrijpelijk dat de gemeente, samen met de aanvrager en provincie, niet gezocht heeft naar mogelijkheden op een minder gevoelige plek in de omgeving. Een plek waar bijvoorbeeld een waardevolle historische boerenhoeve of kasteel ligt. Dan kan gesproken worden van een wijngoed dat verbonden is aan een Chateau. Een immense impuls voor, niet alleen het wijnbedrijf, maar ook voor de uitstraling van het Limburgs cultuurgood. Daarvoor is een vorm van creatief denken nodig die zoekt naar een correcte belangenafweging met meerwaarde in plaats van afwaardering.
  8. Op dit bedrijf zullen wijnproeverijen gehouden worden. Niet alle bezoekers zullen met een autobus over de smalle weggetjes vervoerd worden. Veel bezoekers zullen zelf met hun auto over de smalle wegen heen en weer rijden. Met enkele glazen wijn achter de kiezen. U bent met het toestaan van deze uitbreiding mede verantwoordelijk voor, niet alleen eerder genoemde nadelen, maar ook voor meer gevaar op de weg. Dit bezoekerscentrum hoort kort bij openbaar vervoer te liggen.

Toestemming voor deze uitbreiding kan naar de mening van SNG niet gebaseerd zijn op objectieve beoordeling van alle afwegingskaders maar op subjectieve sentimenten. In juridische vervolgstappen kunnen bezwaarmakers sterke argumenten inbrengen om dit onheil te voorkomen.

Stichting Natuurlijk Geuldal vraagt u om dit plan af te wijzen maar wel met stakeholders te zoeken naar een betere ontwikkelmogelijkheid voor dit bedrijf zonder schade voor natuur, landschap en leefomgeving.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur van Stichting Natuurlijk Geuldal  
Namens deze,  
Drs. Peter Visser  
Wilma Peeters  
p/a Keutenberg 5  
6305 PP Schin op Geul  
Tel. 0434592007 of 0646310955  
natuurlijkgeuldal@gmail.com  
www.natuurlijkgeuldal.nl  
facebook natuurlijk geuldal

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wilma Peeters', is written over a large, stylized blue scribble that partially obscures the text of the letterhead.